

# **ИНСТРУКЦИЯ**

## **ПО РАБОТЕ В ОТКРЫТОЙ И ЗАКРЫТОЙ ЧАСТИ «ПАРИТЕТ 41»**

2024г.

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

---

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. РАБОТА В ОТКРЫТОЙ ЧАСТИ.....	3
2. РАБОТА В ЗАКРЫТОЙ ЧАСТИ.....	7
2.1. Вход в закрытую часть «Паритет 41».....	7
2.2. Раздел «Список объектов» - Публикация объявлений.....	8
2.3. Раздел «Инструкции пользователя».....	12
2.4. Раздел «Список чатов».....	13

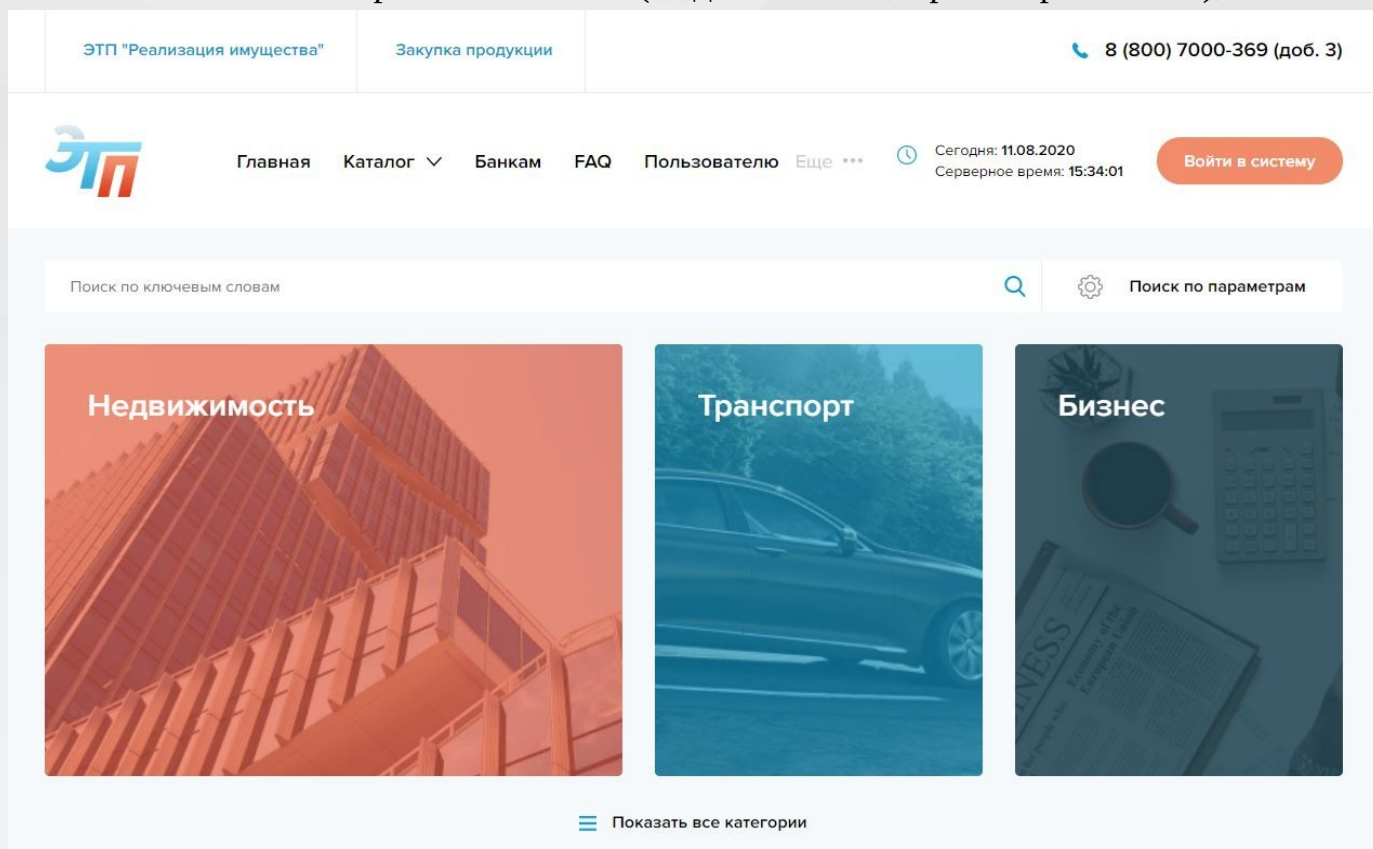
# 1. РАБОТА В ОТКРЫТОЙ ЧАСТИ

**Уважаемый пользователь, рады приветствовать на Паритет 41!**

В открытой части сайта, на главной странице <https://estate.tss-parity.ru>, отображается информация о последних актуальных объектах, размещенных в секции маркетплейса «Паритет 41».

Для навигации по сайту воспользуйтесь соответствующими разделами главной страницы, через них возможно получить доступ к функционалу маркетплейса и выполнять навигацию по сайту:

- В верхнем блоке главной страницы расположены переходы на электронные торговые площадки для проведения или участия в торгах по продаже и закупке продукции, товаров или услуг (ЭТП Реализация имущества и Закупка продукции);
- Каталог (содержит список категорий маркетплейса);
- Информационные вкладки Банкам и Пользователю;
- FAQ (Часто задаваемые вопросы и ответы на них);
- Еще.. (Информация о Витрине; Контакты);
- Вход в систему;
- Строка поиска по ключевым словам, а также выполнения поиска по параметрам;
- Основные категории объявлений (Недвижимость, Транспорт, Бизнес);





Любой пользователь может ознакомиться с реализуемыми объектами по средством выбора категории или при помощи поиска по ключевым словам. После выбора категории или ввода ключевых слов в строке поиска, у посетителя откроется каталог.

[Главная](#)
[Каталог ▾](#)
[Банкам](#)
[FAQ](#)
[Пользователю](#)
[Еще ...](#)

Сегодня: 12.08.2020  
Серверное время: 15:09:08

Войти в систему

[Каталог](#)

помещение  

РАСШИРЕННЫЙ ФИЛЬТР

Сортировать ▾

Найдено ( 20)

Фото объекта	Краткое описание	Вид имущества ▴▾	Дата публикации ▴▾	Стоимость ▴▾	
	Нежилое помещение 440,2 кв.м. <a href="#">Подробнее &gt;</a>	Торговая недвижимость	2020-06-21 23:24:26	10 959 500 Р	
	Нежилое помещение пивного бара «Олень» <a href="#">Подробнее &gt;</a>	Коммерческая недвижимость	2020-06-22 09:16:08	10 959 500 Р	
	Квартира 80,9 кв.м. Казань <a href="#">Подробнее &gt;</a>	Квартиры, комнаты	2020-06-22 09:31:15	4 982 250 Р	
	Нежилые помещения общей площадью 10 960 кв.м. <a href="#">Подробнее &gt;</a>	Коммерческая недвижимость	2020-06-24 13:57:11	49 200 000 Р	

Потенциальный покупатель может открыть объект продажи, посредством кнопок **Подробнее >** и

Далее у посетителя откроется карточка объекта продажи с его характеристиками, адресом местонахождения, ценой, фотографией, а так же дополнительной информацией.

В каждом объявлении предусмотрена возможность [Задать вопрос](#) по объекту, после заполнения краткой формы запрос направляется в раздел «Список чатов» закрытой части Паритет 41 в личный кабинет продавца объекта. Так же посетитель может посмотреть контактный номер телефона продавца, сохранить объявление в pdf формате или распечатать его.


Помимо основной информации в карточке объекта продажи предусмотрены 3 вкладки: «Местонахождение объекта», «Информация об объекте», «Реализация объекта»

- Вкладка «Местонахождение» - отражает информацию о адресе объекта продажи: *Регионе, Районе, Населенном пункте*, и *визуализирует местонахождения объекта на карте*.

[Каталог](#) / Коммерческая недвижимость

## Нежилое помещение 6 959,9 кв.м Челябинск

[Сохранить в PDF](#)
[Печать](#)



10.01.2019 10:05

Стоимость

**49 063 956 руб.**

[Задать вопрос](#)

[Показать номер телефона](#)

ID: 380

Дата создания: 2020-07-17 09:25:22

Дата публикации: 2020-08-06 11:25:26

Наименование группы компаний: ООО «Технопарк «Тракторозаводский»

Наименование заемщика: **нет**

Наименование залогодателя: **нет**

Вид имущества: Коммерческая недвижимость

Местонахождение объекта

Информация об объекте

Реализация объекта

Регион

**Челябинская область**

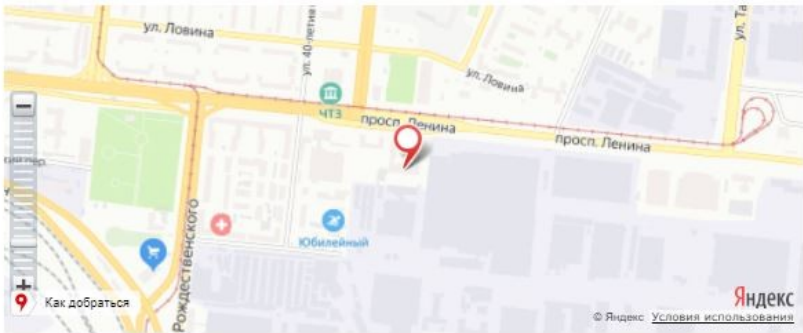
Район

-

Населенный пункт

**Челябинск**

Россия, Челябинск, проспект Ленина, 5



Как добраться

Яндекс

© Яндекс [Условия использования](#)



- Вкладка «**Информация об объекте**» - отражает описание объекта продажи:

Местонахождение объекта	Информация об объекте	Реализация объекта
<p><b>Помещение. Назначение: нежилое помещение.</b>  <b>Кадастровый номер: 74:36:0211001:117. Площадь: 6 959,9 кв.м.</b>            Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 5.            Номер и дата государственной регистрации права собственности: от 06.02.2014г. № 74-74-01/073/2014-93</p> <p>Нежилое помещение площадью 6 959,9 кв.м , располагается в подвале и на этажах: 1, 2, 3, 4 административного 4х этажного здания.</p> <p>Кадастровый номер: 74:36:0211001:117</p> <p>Помещение имеет 4 отдельных входа. Заключен договор на энергоснабжение.            В ближайшем окружении расположена многоэтажная жилая и коммерческая застройка, учебные заведения и промышленные территории.            Интенсивность пешеходного потока находится на среднем уровне.</p> <p>Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 5.</p>		

- Вкладка «**Реализация объекта**» - Данный раздел не является обязательным, но в случае его заполнения, отражает информацию о:

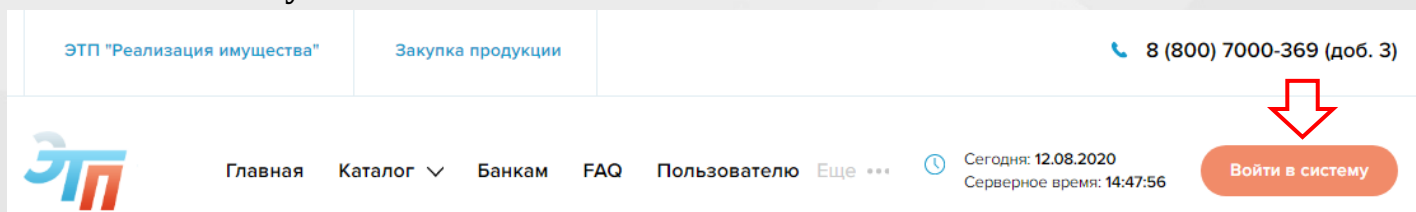
**Реализации имущества с торгов, Условиях участия, Сроке окончания подачи заявок, Размере задатка, Информация об организаторе торгов, Ссылке на извещение о торгах, о наличии/отсутствии обременений**, а также информацию при реализации объекта в рамках процедуры банкротства или исполнительного производства (при её наличии дополнительно отражается информация о деле, наименовании Арбитражного суда и данных об Арбитражном управляющем).

Местонахождение объекта	Информация об объекте	Реализация объекта
<p>Условия участия: <b>В соответствии с документацией по продаже, размещенной на электронной торговой площадке <a href="http://sale.etprf.ru">http://sale.etprf.ru</a></b></p> <p>Срок окончания подачи заявок: <b>14.09.2020 17:00</b></p> <p>Размер задатка: <b>6 541 861,02</b></p> <p>Сведения об организаторе торгов: <b>ООО "РТ-КАПИТАЛ"</b></p> <p>Ссылка на извещение: <a href="#">Перейти</a></p> <p>Обременение: <b>Нет</b></p> <p>Реализуется в рамках процедуры банкротства: <b>Нет</b></p> <p>Реализуется в рамках исполнительного производства: <b>Нет</b></p>		

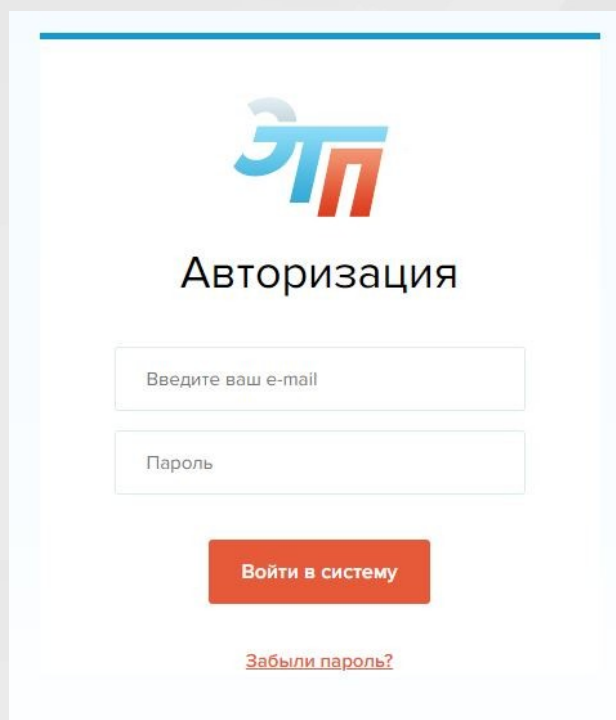
## 2. РАБОТА В ЗАКРЫТОЙ ЧАСТИ

### 2.1. Вход в закрытую часть «Паритет 41»

Для входа в личный кабинет на главной странице сайта воспользуйтесь кнопкой **«Войти в систему»**.



В форме «Авторизация» необходимо заполнить поля: e-mail и пароль и нажать **«Войти в систему»**:

The image shows a login form titled 'Авторизация'. At the top is the 'ЭТП' logo. Below it are two input fields: 'Введите ваш e-mail' and 'Пароль'. Below the fields is an orange button labeled 'Войти в систему'. At the bottom, there is a link that says 'Забыли пароль?'.

## 2.2. Раздел «Список объектов» - Публикация объявлений

Для публикации объявления выберите раздел «Список объектов» в левой части меню. Функционал данного раздела предусматривает:

Строку - «поиск по ключевым словам», опубликованных Вами объектов;

- Модерацию объектов (если действие предусматривает подключенная роль);
- Добавление объектов;
- Загрузка объектов (пакетная загрузка группы объектов).

Список объектов (854)

Поиск по ключевым словам

Модерация объектов + Добавить объект + Загрузить объекты

Дата публикации	Фото объекта	Вид имущества	Заголовок объекта	Статус объекта	Местонахождение объекта	Стоимость
2020-08-10 17:00:10		Грузовой транспорт	Камаз 55111	Опубликован	Россия, Удмуртская Республика, Сарапул, Электрозаводская улица, 15	235 000 P
2020-08-10 17:00:07		Грузовой транспорт	Камаз 353212	Опубликован	Россия, Удмуртская Республика, Сарапул, Электрозаводская улица, 15	270 710 P
2020-08-10 16:49:01		Легковой коммерческий транспорт	FIAT DUCATO 2010 г.	Опубликован	Россия, Удмуртская Республика, Сарапул, Электрозаводская улица, 15	542 300 P
2020-08-10 16:28:26		Легковой коммерческий транспорт	GAZ-33023	Опубликован	Россия, Удмуртская Республика, Сарапул, Электрозаводская улица, 15	93 500 P
2020-08-10 16:24:25		Строительная спецтехника	Экскаватор-погрузчик ЭП-2626Е 2007 г.	Опубликован	Россия, Удмуртская Республика, Сарапул, Электрозаводская улица, 15	281 270 P

Для публикации объявления необходимо нажать [+ Добавить объект](#).

Далее у Вас откроется карточка объекта, которую необходимо заполнить.

Карточка объекта состоит из вкладок:

«Основное», «Местонахождение объекта», «Информация об объекте», «Реализация объекта».

- Вкладка «Основное» - в ней необходимо выбрать **регион местонахождения продавца**, далее заполнить поле **Наименование Группы компаний** (Наименование собственника/продавца), остальные поля заполняются по необходимости (**в случае, если имущество является залоговым**).
- Для отображения в открытой части информации о размере долга, в пункте «Показывать в публичной части размер долга», выберите соответствующий чек-бокс «Да».



## Добавить объект

Основное

Местонахождение объекта

Информация об объекте

Реализация объекта

Адыгея

Наименование Группы компаний

Наименование заемщика

ИНН заемщика

Наименование залогодателя

0

Показывать в публичной части размер долга
☐ Да
☒ Нет

Отправить на модерацию

Сохранить как черновик

Отменить

- Вкладка «**Местонахождение**» - Обязательные поля для заполнения: **Регион**, **Населенный пункт**, **Адрес объекта в формате ФИАС** (полный адрес местонахождения на карте). Поле **Район** заполняется при необходимости.

Добавить объект

Основное

Местонахождение объекта

Информация об объекте

Реализация объекта

Регион

Район

Населенный пункт

Адрес объекта в формате ФИАС

Укажите объект на карте

Адрес или объект

Найти

Заполнены не все поля

Отправить на модерацию

Сохранить как черновик

Отменить

- Вкладка «**Информация об объекте**» - Обязательные поля для заполнения: **Категория имущества, Заголовок объекта, Подробное описание объекта, Фотографии**. Поле **Стоимость объекта** заполняется при необходимости.

Если поле **Стоимость объекта** оставить незаполненным при публикации, то в открытой части Паритет 41 будет отражена информация о стоимости -«По запросу».

Добавить объект

Основное

Местонахождение объекта

Информация об объекте

Реализация объекта

Коммерческая недвижимость

Стоимость объекта

Заголовок объекта

ФайлИзменитьВидВставитьФорматИнструментыТаблицаПомощь

ПараграфB I S A [color] [background-color] [font-size] [text-align] [list-style-type] [link] [unlink] [quote] [code]

Подробное описание объекта

Загрузить фото объекта

Загружаемые фотографии

Отправить на модерацию

Сохранить как черновик

Отменить

- Вкладка **«Реализация объекта»** - Специализированный раздел, который не является обязательным для заполнения. Данный раздел заполняется для указания информации о реализации имущества с торгов.


В данном разделе указываются: **Условия участия, Срок окончания подачи заявок, Размер задатка, Информация об организаторе торгов, Ссылка на извещение.** Также в нем отражается информация при реализации объекта в рамках процедуры банкротства или исполнительного производства. Если по объекту продажи имеются обременения, их необходимо указать в данном разделе, а также информацию о деле, наименовании Арбитражного суда и данных об Арбитражном управляющем.

## Добавить объект

Основное
Местонахождение объекта
Информация об объекте
**Реализация объекта**

Условия участия

Условия участия

Срок окончания подачи заявок  Размер задатка  Информация об организаторе торгов

[Загрузить правоустанавливающие документы](#)

Загруженные документы

Ссылка на извещение

Имеется обременение ☐ Да ☒ Нет

Вид обременения  Дата наложения обременения  Лицо, в пользу которого установлено обременение

Номер судебного дела  Наименование Арбитражного суда  ФИО Арбитражного управляющего

Адрес Арбитражного управляющего

Реализуется в рамках процедуры банкротства ☐ Да ☒ Нет

Реализуется в рамках процедуры исполнительного производства ☐ Да ☒ Нет

Адрес Арбитражного управляющего





После заполнения всех необходимых полей, нажмите - «**Отправить на модерацию**» или «**Сохранить как черновик**».

Отправить на модерацию
Сохранить как черновик
Отменить

Для отмены публикации текущего объявления, нажмите «**Отменить**».

После публикации **Объекта продажи**, объявления получает статус «**Ожидает публикации**».

Для отображения объявления в открытой части Паритет 41, необходимо провести его модерацию. Для модерации объявления воспользуйтесь соответствующим разделом меню – «**Список объектов**» - «**Модерация объектов**»







Список объектов (906)

Поиск по ключевым словам

**Модерация объектов** Добавить объект Загрузить объекты

1 2 3 4 5 6 7 8 ... 18 19

Дата публикации	Фото объекта	Вид имущества	Заголовок объекта	Статус объекта	Местонахождение объекта	Стоимость
2020-08-18 16:29:46		Квартиры, комнаты	2-к квартира 66,2 кв.м. без отделки г. Касимов, Рязанская обл.	<b>Ожидает публикации</b>	Россия, Рязанская область, Касимов, Окружная улица, 15	1 648 380.04 Р

Для отображения объявления в открытом доступе выберите статус «**Опубликовано**» и нажмите на

Список объектов (1)

Дата публикации	Фото объекта	Вид имущества	Краткое описание	Установить статус
2020-08-10 17:00:01		Грузовой транспорт	Камаз 55111	<div> <div>Опубликовано</div> <div>На модерации</div> <div>Опубликовано</div> <div>Снят с публикации</div> <div>Черновик</div> <div>Архив (реализован)</div> </div>

Также можно выбрать другие статусы объявления, такие как: **Снят с публикации, Черновик, Архив (реализован)** (при выборе данных статусов объявление не будет отображаться в открытом доступе)

## 2.3. Раздел «Инструкции пользователя»

В данном разделе представлены инструкции по работе в закрытой части. Для открытия инструкции нажмите на наименование файла

Алексей

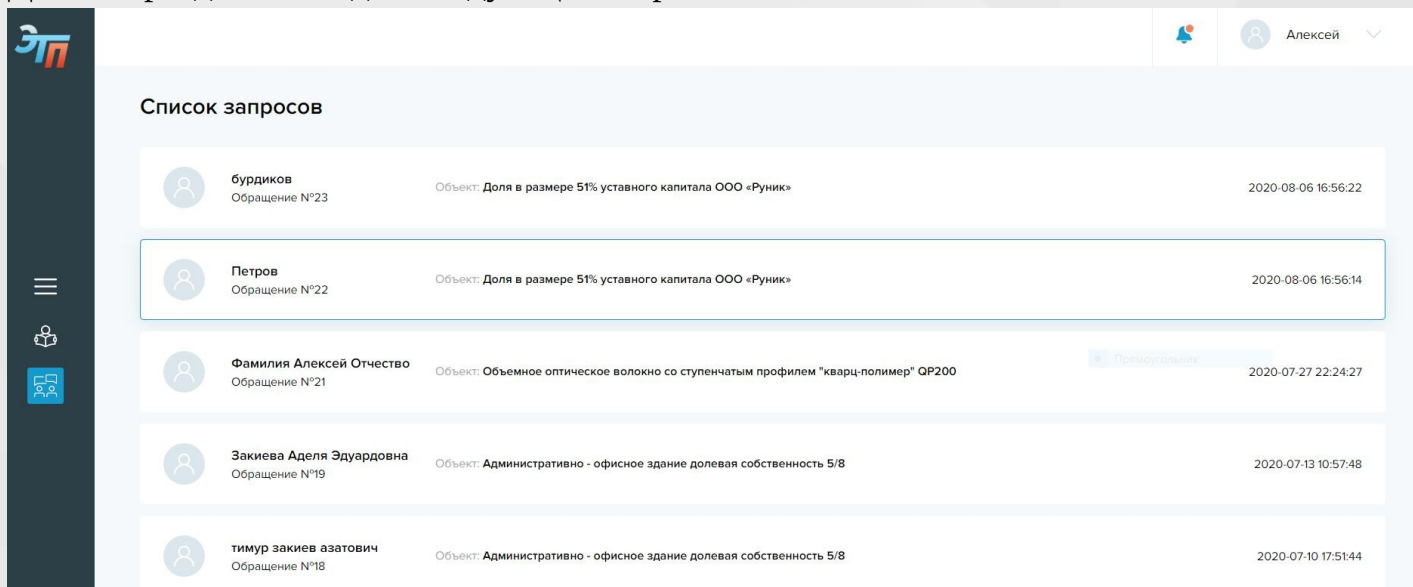
Инструкции пользователя

Дата загрузки	Название инструкции	Загрузка файла
2020-08-18 17:11:21	Инструкция пользователя	<a href="#">Инструкция пользователя.pdf</a>

## 2.4. Раздел «Список чатов»

Данный раздел необходим для работы с потенциальными покупателями и служит для получения обратной связи по каждому объекту продажи (объявлению).

Данный раздел выглядит следующим образом:

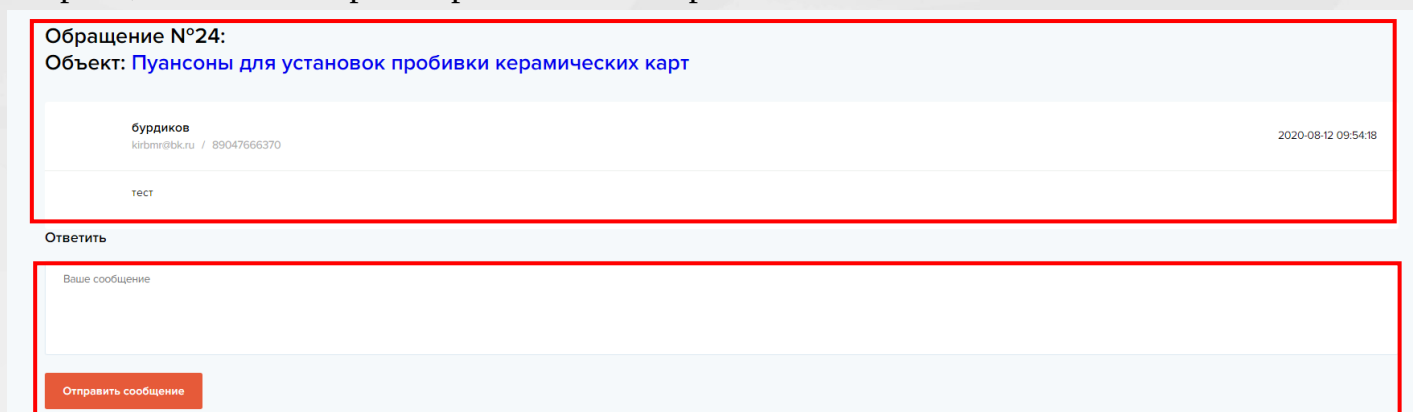


Профиль	Запрос	Объект	Время
бурдилов Обращение №23	Объект: Доля в размере 51% уставного капитала ООО «Руник»	2020-08-06 16:56:22	
Петров Обращение №22	Объект: Доля в размере 51% уставного капитала ООО «Руник»	2020-08-06 16:56:14	
Фамилия Алексей Отчество Обращение №21	Объект: Объемное оптическое волокно со ступенчатым профилем "кварц-полимер" QP200	2020-07-27 22:24:27	
Закиева Аделя Эдуардовна Обращение №19	Объект: Административно - офисное здание долевая собственность 5/8	2020-07-13 10:57:48	
тимур закиев азатович Обращение №18	Объект: Административно - офисное здание долевая собственность 5/8	2020-07-10 17:51:44	

Все запросы сортируются по дате, в каждом запросе указана ссылка на объект, имя интересанта и порядковый номер обращения.

Для ответа: выберите запрос, далее откроется чат, где в соответствующем разделе необходимо написать Ваш ответ на запрос.

В каждом чате отображается контактный номер и электронная почта инициатора запроса, а также история переписки с интересантом.



Обращение №24:  
Объект: Пуансоны для установок пробивки керамических карт

бурдилов  
kirbmr@bk.ru / 89047666370  
2020-08-12 09:54:18

тест

Ответить

Ваше сообщение

Отправить сообщение

При возникновении вопросов по регистрации и работе в закрытой части Вы можете обратиться в службу поддержки пользователей по тел. **8 (800) 7000-369 доб. 3**,

[estate@etprf.ru](mailto:estate@etprf.ru).



Недвижимость

Транспорт

Бизнес

## Паритет 41